

## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

(D.C.A. n. 1 del 08/01/2021)

### **DELIBERA N. 1196/2021 del 11/11/2021**

CODICE UNICO: 13573

**Area: Gestione tecnico-patrimoniale**

**Struttura Proponente: Manutenzione**

**Oggetto: Delibera a contrarre: Approvazione procedura di pubblico incanto per la messa a reddito con bando di concessione in affitto dei terreni di proprietà dell'Azienda Ospedaliera Pugliese Ciaccio.**

Il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è conforme alla legge.

***Il Responsabile del procedimento***  
***Sig. Ivan Mancuso***

***Il Responsabile del Settore***  
***Il Dirigente Ing. Vincenzo Cosimo***

***Il Dirigente Responsabile della Struttura***  
***Avv. Walter Tallerico***  
***(Delibera di nomina sostituto n.127 del***  
***31/01/2021)***

***Il Direttore Amministrativo***  
***Dott. Antonio Mantella***

***Il Direttore Sanitario***  
***Dott. Nicola Pelle***

**Premesso che:**

- con atto n°746 del 30.6.2021 questa Azienda ha deliberato anche per l'anno 2020 la ricognizione dei beni disponibili di sua proprietà;
- preso atto di tale attività di censimento appare opportuno, anche in ossequio dell'art. 53 della L. R. 43/96 e la L. R. 29/2002 all'art: 16, procedere alla messa a reddito di tali beni mediante l'adozione di un bando di concessione in affitto degli stessi, che si allega in uno al presente atto facendone parte integrante;
- il richiamato bando, a carattere generale, sarà utilizzato anche per le future procedure di concessione in fitto degli altri fondi di proprietà aziendale;

**Ritenuto necessario, pertanto:**

- di attivare la procedura per l'individuazione degli affittuari a cui assegnare i terreni di proprietà dell'Azienda Ospedaliera Pugliese Ciaccio;
- che la S.O.S Patrimonio ha provveduto a redigere i seguenti allegati:
  1. Avviso pubblico.
  2. Bando di partecipazione
  3. Perizie Tecniche
  4. Modello Offerta economica
  5. Modello domanda di partecipazione.
- che la S.O.S Patrimonio sulla scorta delle perizie redatte ha preso contezza dei canoni annui di fitto, di seguito elencati:
  - a) Fondo Donnalucia - Comune di Magisano €/annui 950,00 (novecentocinquanta/00 euro).
  - b) Fondo San Filippo - Comune di Magisano €/annui 3.443,71 (tremilaquattrocentoquarantatre/71).
  - c) Fondo Sant' Antonio - Comune di Magisano €/annui 3.150,00 (tremilacentocinquanta/00).
  - d) Fondo Lunaci - Comune di Magisano €/annui 5.500,00 (cinquemilacinquecento/00).
  - e) Fondo Bagattera - Comune di Catanzaro (Loc. Alli) €/annui 900,00 (novecento/00).
  - f) Fondo Stazzo Ceramidia - Comune di Magisano €/annui 2.400,00 (duemilaquattrocento/00).
- di indire procedura di gara aperta per l'assegnazione in affitto dei terreni di proprietà dell'Azienda Ospedaliera Pugliese Ciaccio con suddivisione in lotti funzionali, di seguito identificati:

lotto 1 - Fondo Donnalucia - Comune di Magisano

lotto 2 - Fondo San Filippo - Comune di Magisano

lotto 3 - Fondo Sant' Antonio - Comune di Magisano

lotto 4 - Fondo Lunaci - Comune di Magisano

lotto 5 - Fondo Bagattera - Comune di Catanzaro (Loc. Alli)

**Di dare atto:**

- che la procedura di aggiudicazione avverrà tramite pubblico incanto di cui all'articolo 73 lettere c) del R.D. n° 827/1924, con offerte segrete in aumento sul prezzo (Canone) posto a base di gara del singolo lotto;

**Tanto premesso.**

- Vista la deliberazione n°746 del 30.6.2021.
- Visto l'allegato Bando di concessione in affitto dei beni disponibili aziendali, attualmente sfitti.
- Visto l'elenco dei predetti beni, con le relative stime da mettere a base di gara.
- Vista la L.R. 43/96 all'art. 53.
- Vista la L. R. 29/2002 all'art. 16

**Propone**

Per i motivi di cui in narrativa che qui si intendono integralmente trascritti, di:

**Di approvare** gli allegati predisposti dalla S.O.S Patrimonio di seguito elencati:

1. Avviso pubblico.
2. Bando di partecipazione
3. Perizie Tecniche
4. Modello Offerta economica
5. Modello domanda di partecipazione.

**Di prendere atto** che i canoni annui stabiliti dalle Perizie Estimative redatte dal tecnico incaricato sono i seguenti:

- a) Fondo Donnalucia - Comune di Magisano €/annui 950,00 (novecentocinquanta/00 euro).
- b) Fondo San Filippo - Comune di Magisano €/annui 3.443,71 (tremilaquattrocentoquarantatre/71).
- c) Fondo Sant' Antonio - Comune di Magisano €/annui 3.150,00 (tremilacentocinquanta/00).
- d) Fondo Lunaci - Comune di Magisano €/annui 5.500,00 (cinquemilacinquecento/00).
- e) Fondo Bagattera - Comune di Catanzaro (Loc. Alli) €/annui 900,00 (novecento/00).
- f) Fondo Stazzo Ceramidia - Comune di Magisano €/annui 2.400,00 (duemilaquattrocento/00).

**Di prendere atto** che la procedura di aggiudicazione avverrà tramite pubblico incanto di cui all'articolo 73 lettere c) del R.D. n° 827/1924, con offerte segrete in aumento sul prezzo (Canone) posto a base di gara del singolo lotto;

**Di prendere atto** che questa S.O.S Patrimonio ha individuato come Rup della procedura il Geom. Ivan Mancuso;

**Di autorizzare** la pubblicazione nelle forme di rito, della messa a gara dei singoli fondi di proprietà aziendale, ai seguenti portali:

1. Albo pretorio del Comune di riferimento.
2. Quotidiano Regionale on line
3. Albo pretorio Aziendale nella Sezione Bandi di Gara e Contratti
4. Quotidiano Regionale

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Letta e Valutata** la summenzionata proposta di delibera, presentata dal Responsabile del Procedimento;

**Vista** l'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento;

**Preso Atto** di quanto dichiarato dal Responsabile del Procedimento in ordine alla legittimità della presente proposta

### **DELIBERA**

Di far propria la proposta su riportata nei termini indicati.

## **COMMISSARIO STRAORDINARIO**

***F.to Avv. Francesco Procopio***

**Il Dirigente responsabile dell'Area Risorse Economico finanziarie**, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che non viene rilevato alcun costo.

***Il Dirigente Area Risorse Finanziarie***

***Avv. Walter Talerico***

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.